



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **76**

2 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 6,670 στρεμ. στη θέση «Προφάρτα» του Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου οικιστικού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό της Μεγάλης Μαντίνειας της Κοινότητας Αβίας (Ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας Μαγνησίας στο Ο.Τ. Γ 422. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1712 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 6,670 στρεμ. στη θέση «Προφάρτα» του Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.1980 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.
β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την αριθ. 2590/27.4.90 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού έξι στρεμμάτων, και εξακοσίων εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων (6,670) στη θέση «Προφάρτα», περιφερείας Δήμου Κορωπίου Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείται από πουρνάρια και σχίνα, κατατράφηκε με παράνομη υλοτομία και εκχέρσωσή της κατά μήνα Νοέμβριο 1992 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 28 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

Κλίμακα 1:2.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χάρτης: 6466/4

Κλίμακα: 1:5.000

Θέση: ΠΡΟΦΑΡΤΑ

Δήμου: Κορωπίου

ΑΒΓΔΕΖΑ: Παράνομα καταπατηθείσα δημόσια δασική έκταση, από τον Χρήστο Μαγγανά του Δημητρίου.

Εμβαδόν: 6.670 τ.μ

Κορωπί 12-2-1993

Ο Δασονόμος Κορωπίου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΣΑΠΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 794/206 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

5. Την από 25.11.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 25.11.1993 σύμφωνη γνώμη των εκπροσώπων της εταιρείας με την επωνυμία «DONEGAL INVESTMENTS S.A.» δια του πληρεξουσίου της Αθανασίου Λιάπη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οκείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πάνου Αραβαντινού αρ. 10 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «DONEGAL INVESTMENTS S.A.», και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 10.12.1984 Π. Δ/γμα (Δ' 32) καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α) Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και η επέκταση του υπάρχοντος υπογείου στο περίγραμμα του υφισταμένου κτίσματος.

β) Επιτρέπεται η προσθήκη τμήματος κατ' επέκταση του υπάρχοντος κτίσματος του β' ορόφου χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται με στοιχεία Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ε στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 794/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Το τμήμα Α, Β, Π, Ρ, Α όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα πρέπει να παραμείνει καλυπτόμενο από κεραμοσκεπή στέγη.

Η μορφή του ανεγερθησομένου κτίσματος εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

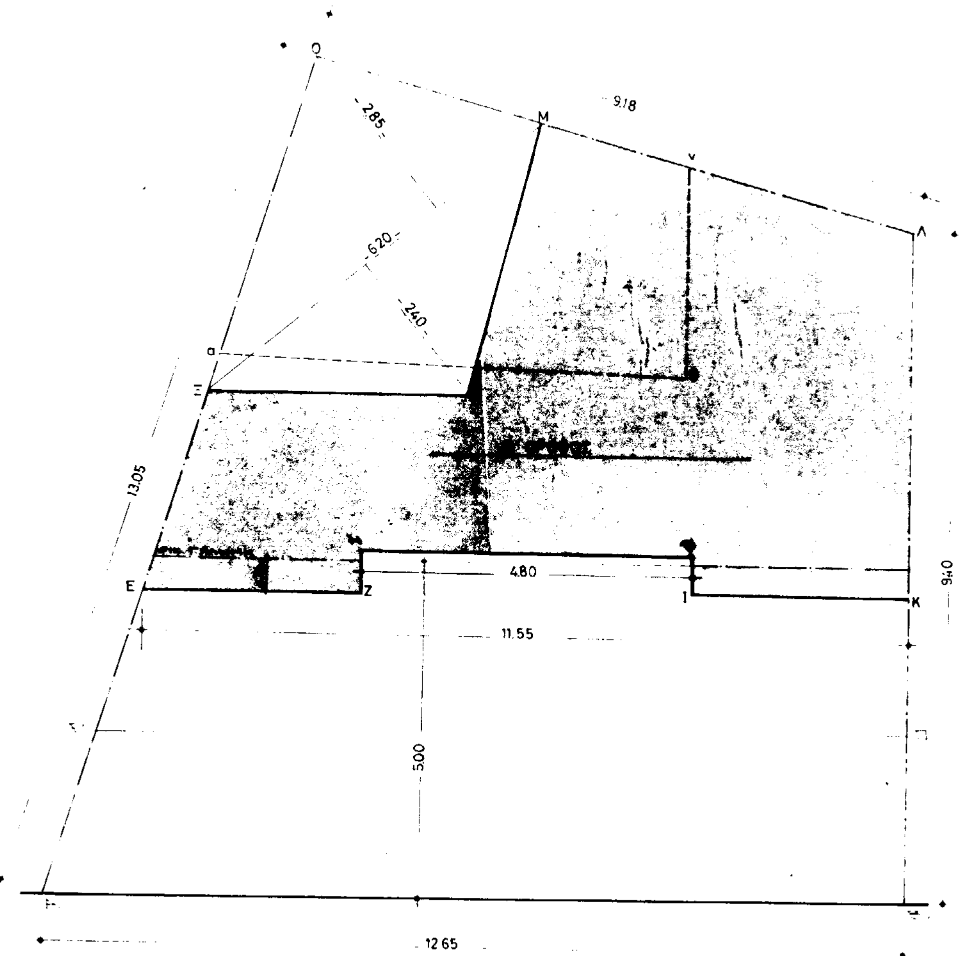
2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στο από 10.12.1984 Π.Δ/γμα (Δ' 32/18.2.1985).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ



ΥΠΑΡΧΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΣ α.β.γ.ο.α. = 22,00 μ²
ΝΕΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΣ ΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΕ
(ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚ.ΣΜΩΝ

αθηνα

Αριθ. 112374/8488 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου οικιστικού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό της Μεγάλης Μαντίνειας της Κοινότητας Αβίας (Ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

4. Τις 71575/5690/23.6.1992 και 87884/8303/21.9.93 αιτήσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΡΙΜΑ Α.Ε.».

5. Την από 16.9.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 71575/5690/16.9.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον φερόμενο ιδιοκτήτη «ΠΡΙΜΑ Α.Ε.» και το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 1772/1988, χωρίς να διατυπωθούν αντιρρήσεις εκ μέρους του.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το οικιστικό συγκρότημα που βρίσκεται στον οικισμό Μεγάλης Μαντίνειας της Κοινότητας Αβίας (Ν. Μεσσηνίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΡΙΜΑ Α.Ε.» όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 112374/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια και που επιβάλλεται η αφαίρεσή τους πραγματοποιείται από την ΕΠΑΕ.

3. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται επίσης και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου και του οικιστικού συγκροτήματος (μάντρες, αυλόθυρες, στέρνα και φούρνος).

4. Στο οικιστικό συγκρότημα που χαρακτηρίζεται σαν διατηρητέο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και του συγκροτήματος συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του συγκροτήματος για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του οικιστικού συγκροτήματος που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Αίτηση για προσθήκη κατ' απέκταση κτιρίου στο οικόπεδο του διατηρητέου συγκροτήματος αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ) με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο συγκρότημα.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο συγκρότημα.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του συγκροτήματος.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου συγκροτήματος και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 4.00μ.
Ιδιοκτ. Γεωρ. Ευαγγέλου Μπελίτσου
Ιδιοκτ.
Βοηθητικό κτίσμα
Ιδιοκτ. Αθαν. Τζανέτου Παπαδέα
Αθαν. Τζανέτου Παπαδέα
Πύργος
Στέρνα
Ιερός Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου
Ιδιοκτ. Αθαν. Γεωργ. Κοζομπόλη
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 7.00μ.
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 4.00μ.
19.80
16.70
19.20
14.60
28.20
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ [redacted]
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΓ. ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΒΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ [redacted]
ΘΕΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ [redacted]
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ [redacted]
Δ/ντής
Απόσπασμα τοπογραφικού
κλίμακα 1:5000

Αριθ. 91 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας Μαγνησίας στο Ο.Τ. Γ 422.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Με τις 92/93, και 285/93 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ν. Ιωνίας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 14.5.87/ΦΕΚ 415/Δ', Π.Δ. τροποποιείται το σχέδιο Πόλης της Ν. Ιωνίας στο παραπάνω Ο.Τ. για την αλλαγή της Οικ. γραμμής όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τις αποφάσεις και που συντάχθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου σε κλίμ. 1:200 και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο την 25.5.93, ώστε να ευθυγραμμίζεται η οικ. γραμμή του παραπάνω Ο.Τ. στο σημείο της τροποποίησης με αυτές των άλλων Ο.Τ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Ιωνία 19 Ιανουαρίου 1994

Ο Δήμαρχος

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΟΥΣΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠ/ΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

δημου **ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

Ο.Τ

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:500**

Ν. ΙΩΝΙΑ 1990

ΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜ. Τ.Υ.

ΤΣΙΜΠΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 92/735, 285/93 ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Ν. ΙΩΝΙΑ 199
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΕΦ. ΦΟΥΣΚΗΣ

οδός Κιουλπαχαρή

οδός Τηρ.